

Exposé Gebäude 16

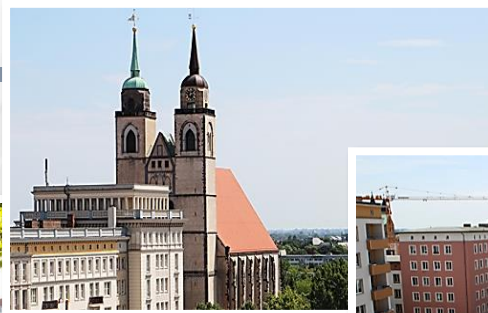
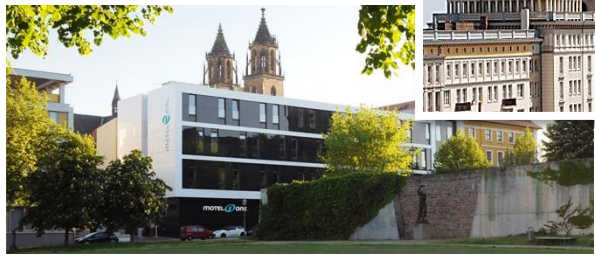


Wir bieten Ihnen Raum
Magdeburg|Neustädter Höfe

Wirtschaftsstandort Magdeburg

Sowohl bei Investoren als auch Unternehmen wächst das Interesse an der Stadt Magdeburg, die auch durch ihre Perspektive auf die Auszeichnung als Kulturhauptstadt 2025 immer mehr an nationaler und internationaler Aufmerksamkeit gewinnt.

Einwohnerzahl:	241.769
Kaufkraftkennziffer:	91,9
Umsatzkennziffer:	106,32
Zentralität:	114,4
Stadtteil:	Magdeburg Neustadt



In einer aufstrebenden Stadt
Magdeburg|Neustädter Höfe

Infrastruktur

Standort



Makrolage

- Hohe Dienstleistungsichte
- Bedeutender Standort für Wissenschaft und Forschung
- Industrie- und Handelszentrum mit wichtigem Binnenhafen



Mikrolage

- Vorteilhafte Lage im Gewerbegebiet „Neustädter Höfe“
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Etablierte Unternehmen
- Werbewirksam an der Stadtautobahn gelegen



Services vor Ort

- Center Management
- 24/7 Zugang
- Pförtner
- Repräsentative Geschäftsadresse
- meetinn Konferenz- und Tagungszentrum
- ausreichend Parkplätze
- Ansprechpartner vor Ort



Entfernungen



Flughafen Leipzig/Halle



116 km



Magdeburg City



5 km



Hauptbahnhof Magdeburg



4 km



Autobahn A2



5 Min.



Straßenbahn-Haltestelle
Berbertaler Str.



Direkt am
Park

Zentral verbunden.

Magdeburg|Neustädter Höfe

Objektausstattung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Objekt, dass ab 1968 zwischen der Lübecker Straße und dem Magdeburger Ring entstanden ist.

Die Liegenschaft besteht aus 11 Gebäuden auf 59.000m² Grundfläche.

Den Mieter erwarten modern ausgestattete Büroflächen, Lager in allen Größen, von der Großhandelsfläche bis zur kleinen Lagerbox, sowie Produktionsflächen.

Tagungsräume und ein BurgerMe Restaurant runden den Service ab.

Parkflächen stehen ebenfalls ausreichend zur Verfügung.

- ✓ Fenster mit Sonnenschutz
- ✓ Aufzüge
- ✓ Besucher- und Mietstellplätze
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner
- ✓ 24/7 Zugang

Aus der Tiefe hoch hinaus.

Magdeburg|Neustädter Höfe

Unser Mietangebot

Bauabschnitt:	Gebäude 16 EG – 4.OG
Lage:	Lübecker Str. 53-63
Mietflächengröße:	50 bis 5445 m ²
Mtl. Mietpreis:	ab 10,49€ netto
Mtl. Nebenkosten:	2,70 €/m ² netto
Mtl. Stellplatzmiete:	ab 39€ netto
Mietflächenausstattung:	je Anforderungsprofil
Laufzeit des Vertrages:	ab 60 Monate



Beispielbild



Beispielbild



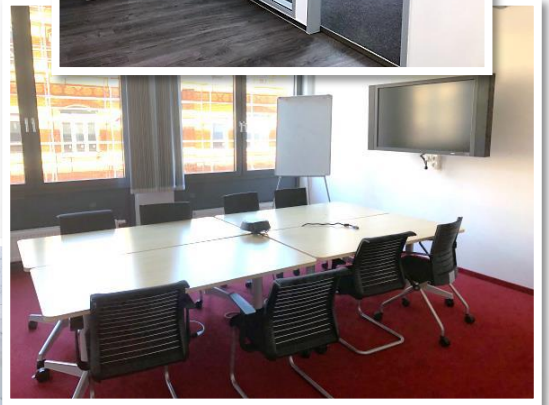
Beispielbild

Ihre Ideen finden Raum.

Magdeburg|Neustädter Höfe

Sie haben Visionen

In Zusammenarbeit mit unserem erfahrenen Team und verlässlichen Partnern regionaler Handwerksbetriebe schaffen wir gemeinsam Möglichkeiten, Ihnen Ihre Wünsche zu erfüllen.



Gemeinsam finden wir Lösungen.

Magdeburg|Neustädter Höfe

Wir sind Ihr Partner

Sprechen Sie uns an.

GETEC | PM Magdeburg GmbH

Peggy Höhn

Property Managerin

An der Steinkuhle 2 c

39128 Magdeburg

Fon: 0391 7214102-40

Mobil: 0151 70249992

peggy.hoehn@getec-pm-md.de



Und bieten Ihnen Kompetenz.

Magdeburg|Neustädter Höfe